

Утверждаю: ..
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

Григорьева С.А.

2026 г

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация

2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, по адресу; г. Курск, Проспект Ленинского Комсомола, д. 77

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил №	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

А. Соловухин
/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, 2-й Промышленный пер. д. 1/8

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

Ю.В. Беленков
03.04.26

Утверждаю:
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
"Курская генерация"
2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, 2-й Промышленный пер. д. 3.

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п. 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю: ..
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

Григорьева С.А.

2026 г.

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. 7-й Промышленный пер., д. 5/75

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю:

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

Григорьева С.А.

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация

2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Крюкова, 5Б

№№	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

01.06.26

Утверждаю:
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

Григорьева С.А.

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация

2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Менделеева, д. 63.

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

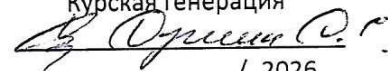
04.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго" -
Курская генерация"


/ 2026

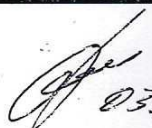
План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Белинского, д. 3

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.09.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.09.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.09.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО; разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.09.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.09.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.09.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.09.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.09.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.09.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.09.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.09.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.


03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

1_2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, пер. Блинова, д.7

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.08.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

1_2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Димитрова, д. 71

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Димитрова, д. 84

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. К.Маркса, 72/19

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

1_2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. К.Маркса, 72/20

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э.(п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

С.А. Григорьева
1.2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. К.Маркса, 72/21

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. К.Маркса, 72/22

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Коммунистическая, д. 3

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Коммунистическая, д. 3Б

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	10.07.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

С.А. Григорьева

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Л.Толстого, д 7Б

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.09.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.09.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.09.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.09.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.09.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.09.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.09.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.09.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.09.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.09.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.09.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Никитская, д. 10

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.06.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.06.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.06.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.06.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.06.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.06.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.06.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.06.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.06.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.06.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.06.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.06.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.06.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.06.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.06.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.06.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.06.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.06.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.06.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Никитская, д. 14

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.06.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.06.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.06.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.06.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.06.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.06.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.06.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.06.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.06.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.06.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.06.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.06.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.06.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.06.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.06.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.06.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.06.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.06.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.06.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.Советская, 26А

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.09.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.09.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.09.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.09.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.09.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.09.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.09.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.09.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.09.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.09.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.09.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Хуторская, д. 10

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.06.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.06.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.06.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.06.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.06.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.06.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.06.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.06.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.06.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.06.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.06.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.06.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.06.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.06.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.06.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.06.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.06.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.06.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.06.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю

генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

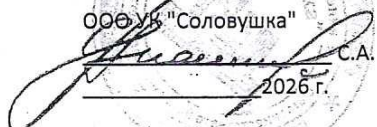
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.Щенкина, д. 7

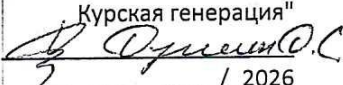
№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

04.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева
2026 г.

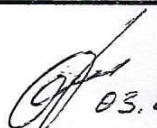
Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я
Агрегатная, д. 43

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.


03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я
Агрегатная, д. 43А

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я
Агрегатная, д. 47

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

02.06.20



С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

[Signature]
/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я
Агрегатная, д. 45

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

[Signature]
03.04.26

Утверждаю
генеральный директор

ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я

Агрегатная, д. 49

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.08.26

Утверждаю:
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я
Агрегатная, д. 47А

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

/ 2026

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20

Утверждаю:
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"
С.А. Григорьева



Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"
/ 2026

[Handwritten signature]

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. 2-й весенний пр. д. 26

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

[Handwritten signature]
03.04.26



Согласовано:
 Филиал АО "РИР энерго"-
 Курская генерация"

 1_2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
 по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. 2-й весенний пр. д. 24

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26

Утверждаю:
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026-г.

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-

Курская генерация"

/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"
по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул.2-я
Агрегатная, д. 51

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.07.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.26



Согласовано:
Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"
/ 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Бутко, д. 3

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20

Утверждаю
генеральный директор
АО "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д.3А

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

С.С. Соловьев
/ 2026

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.08.26

Утверждаю
генеральный директор
ООО УК "Соловушка"

С.А. Григорьева

2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

Согласовано:

Филиал АО "РИР энерго"-
Курская генерация"

[Подпись]
/ 2026

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Республиканская, д. 5

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п.11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.12)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

[Подпись]
03.04.20



Согласовано:
 Филиал АО "РИР энерго"-
 Курская генерация"
 / 2026

План подготовки к ОЗП 2026-27 г.г. ООО УК "Соловушка"

по объекту МКД, расположенному по адресу; г. Курск, ул. Коммунальная, д. 12

№ №	Мероприятия	Срок выполнения	Примечани я
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режима потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511(п 11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11,5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заполненного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.6.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета. (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026	

Гл. инженер

Беленков Ю.В.

03.04.20